

ПРОТОКОЛ № 2

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Михалькова, д.2Б.

г. Владимир

14 ноября 2023 г.

Дата протокола: 14 ноября 2023 г.

Место проведения общего собрания: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Михалькова, д.2Б.

Форма проведения собрания: очно - заочная.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено по инициативе председателя Совета МКД, собственника квартиры №9 – Куклевой Анны Сергеевны (Запись ЕГРН № 33-33/001-33/001/034/2016-547/1 от 26.05.2016 г.).

Очная часть общего собрания состоялась: 10.10.2023 г. в 19:00.

Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания (заочная часть) оформлены путем заполнения бюллетеней голосования в период с 10.10.2023 г. по 13.11.2023 г. по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Михалькова, д.2Б – в «ящик для голосования» расположенный на 1–м этаже в каждом подъезде.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 8704,30 кв.м.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании, составило – 6351,82 голосов собственников помещений или 72,97% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (8704,30 кв.м. = 100%). **Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание) МКД.
3. Перезаключение договора управления многоквартирным домом, утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом (сроком на три года).
4. Наделение председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления, подписание актов выполненных работ.
5. В связи с изменениями в федеральный закон «О газоснабжении» и Жилищный кодекс РФ, внесенными ФЗ №71-ФЗ от 18.03.2023г.: Уполномочить управляющую организацию заключить договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования с АО «Газпром газораспределение Владимир» на условиях типовой формы, утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023г. №388/пр, от имени и в интересах собственников МКД. Установить, что с момента заключения указанного договора собственники и наниматели помещений МКД приобретают права и становятся обязанными, в том числе по оплате в адрес АО «Газпром газораспределение Владимир» и предоставлению доступа для проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования.
6. Принятие решения о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоснабжения в многоквартирном доме в 2023 – 2024 гг.:
 - 1) Утверждение подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту;
 - 2) Утверждение предельно допустимой сметной стоимости работ по капитальному ремонту.
7. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения в многоквартирном доме.
8. Определение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора на проведение работ по капитальному ремонту с подрядной организацией и участие в приёмке выполненных работ, с правом подписания соответствующих актов и иных документов.
9. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества (исходя из утвержденного тарифа на техническое обслуживание) на следующий отчетный период и перечня мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать председателем общего собрания - Куклеву Анну Сергеевну (собственник кв. 9), секретарем общего собрания - Егорову Татьяну Анатольевну (собственник кв. 24), поручить избранным

председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно - заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Избрать председателем общего собрания - Куклеву Анну Сергеевну (собственник кв. 9), секретарем общего собрания - Егорову Татьяну Анатольевну (собственник кв. 24), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно - заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
6076,69	95,67%	0,00	0,00%	275,13	4,33%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить с 01.12.2023 г. размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 22,20 руб./кв.м.

Вынесено на голосование: Утвердить с 01.12.2023 г. размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 22,20 руб./кв.м.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
4672,75	73,57%	514,10	8,09%	1096,12	17,26%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года, утвердить существенные условия договора.

Вынесено на голосование: Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года, утвердить существенные условия договора.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
5833,62	91,84%	39,90	0,63%	421,40	6,63%

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления, подписание актов выполненных работ.

Вынесено на голосование: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления, подписание актов выполненных работ.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
5913,16	93,09%	58,43	0,92%	295,08	4,65%

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Уполномочить управляющую организацию ООО «Компания «Наш дом-3» заключить договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования с АО «Газпром газораспределение Владимир» на условиях типовой формы, утвержденной Приказом Минстроя России от

29.05.2023г. №388/пр, от имени и в интересах собственников МКД № 2Б по ул. Михалькова, мкр. Юрьеvec, г. Владимир. Установить, что с момента заключения указанного договора собственники и наниматели помещений МКД приобретают права и становятся обязанными, в том числе по оплате в адрес АО «Газпром газораспределение Владимир» и предоставлению доступа для проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования.

Вынесено на голосование: Уполномочить управляющую организацию ООО «Компания «Наш дом-3» заключить договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования с АО «Газпром газораспределение Владимир» на условиях типовой формы, утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023г. №388/пр, от имени и в интересах собственников МКД № 2Б по ул. Михалькова, мкр. Юрьеvec, г. Владимир. Установить, что с момента заключения указанного договора собственники и наниматели помещений МКД приобретают права и становятся обязанными, в том числе по оплате в адрес АО «Газпром газораспределение Владимир» и предоставлению доступа для проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
6185,04	97,37%	113,80	1,79%	52,98	0,83%

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоснабжения (1-й этап с установкой щита управления автоматической системы регулирования подпитки котельной (водоснабжение ХВС)) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьеvec, ул. Михалькова, д.2Б в 2023 – 2024 гг. в соответствии со сметной документацией:

- 1) Утвердить подрядную организацию на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «ТеплоИнновации», ИНН 3329098764;
- 2) Утвердить предельно допустимую сметную стоимость работ по капитальному ремонту в размере – 698 000 руб.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоснабжения (1-й этап с установкой щита управления автоматической системы регулирования подпитки котельной (водоснабжение ХВС)) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьеvec, ул. Михалькова, д.2Б в 2023 – 2024 гг. в соответствии со сметной документацией:

- 1) Утвердить подрядную организацию на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «ТеплоИнновации», ИНН 3329098764;
- 2) Утвердить предельно допустимую сметную стоимость работ по капитальному ремонту в размере – 698 000 руб.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
5904,71	67,84%	39,90	0,46%	407,21	4,68%

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Установить источник финансирования работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения (1-й этап с установкой щита управления автоматической системы регулирования подпитки котельной (водоснабжение ХВС)) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьеvec, ул. Михалькова, д.2Б – денежные средства, перечисленные собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьеvec, ул. Михалькова, д.2Б, на специальный счет Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Владимирской области» в объемах утвержденных сметной документацией.

Вынесено на голосование: Установить источник финансирования работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения (1-й этап с установкой щита управления автоматической системы регулирования подпитки котельной (водоснабжение ХВС)) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьеvec, ул. Михалькова, д.2Б – денежные средства, перечисленные собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьеvec, ул. Михалькова, д.2Б, на специальный счет Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Владимирской области» в объемах утвержденных сметной документацией.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
5972,26	68,61%	0,00	0,00%	351,31	4,04%

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателя Совета МКД – Куклеву Анну Сергеевну в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Михалькова, д.2Б, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения (1-й этап с установкой щита управления автоматической системы регулирования подпитки котельной (водоснабжение ХВС)) МКД, в том числе подписывать соответствующие акты и договор с подрядной организацией ООО «ТеплоИнновации», ИНН 3329098764.

Вынесено на голосование: Выбрать председателя Совета МКД – Куклеву Анну Сергеевну в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Михалькова, д.2Б, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения (1-й этап с установкой щита управления автоматической системы регулирования подпитки котельной (водоснабжение ХВС)) МКД, в том числе подписывать соответствующие акты и договор с подрядной организацией ООО «ТеплоИнновации», ИНН 3329098764.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
5941,71	68,26%	80,80	0,93%	329,31	3,78%

Решение принято.

По девятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период (исходя из утвержденного тарифа на техническое обслуживание) и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период (исходя из утвержденного тарифа на техническое обслуживание) и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
5989,29	94,29%	0,00	0,00%	362,53	0,57%

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Лист регистрации участников очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
3. Реестр собственников помещений в МКД.
4. Письменные решения (бюллетени голосования) собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД.
5. Лист подсчета голосов участвующих в общем собрании собственников помещений в МКД.
6. Экономическое обоснование размера платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание).
7. Проект договора управления в новой редакции сроком на три года.

Председатель и секретарь собрания:

Председатель собрания:  Куклева Анна Сергеевна

Секретарь собрания:  Егорова Татьяна Анатольевна